

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: Gmina Poddębice
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice

Zadanie: Przebudowa części pomieszczeń i budowa pochylni zewnętrznej
dla potrzeb wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego

Adres: Budynek Gimnazjum - Poddębice, ul. Polna 36 – dz. nr 97 i 98

Projektant prowadzący:

Opracował:

Poddębice, sierpień 2008 r

Zawartość opracowania

1. Karta tytułowa	str 1
2. Oświadczenie projektantów	str 2
3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str 3
4. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania	str 4 - 7
5. Wystąpienie do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego	str 8 - 9
6. Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego	str 10 - 11
7. Ocena stanu technicznego	str 12 - 13
8. Opis techniczny	str 14 - 17
9. Część rysunkowa	str 18 - 24
- rys 1 - Plan sytuacyjny	
- " 2 - Rzut poziomy - inwentaryzacja	
- " 3 - Rzut poziomy – stan docelowy	
- " 4 - Schemat instalacji elektrycznych.	
- " 5 - Schemat instalacji wod.-kan..	
- " 6 - Schemat instalacji c.o.	
- " 7 - Zestawienie stolarki	
10. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str 25 - 26
11. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	str 27 – 28

Poddębice, sierpień 2008 r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r o zmianie Ustawy „Prawo Budowlane” - niniejszym oświadczam, że dokumentacja techniczna obejmująca projekt budowlany **„Przebudowy części pomieszczeń i budowy pochylni zewnętrznej dla potrzeb wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego”** w budynku Gimnazjum przy ul. Polnej 36 w Poddębicach

- została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany **Piotr Sęczkowski**

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący się dowodem osobistym nr ANA 355042 wydanym przez Burmistrza Poddębic

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony **07 września 1973 r. w Poddębicach**

(data)

(miejsce)

zamieszkały **99-200 Poddębice, ul. Piotrowskiego 18**

(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) **nr 97, 98**, w obrębie ewidencyjnym 7 w jednostce ewidencyjnej **Poddębice – miasto**, na cele budowlane wynikające z tytułu:

1) **własności**,

2) **współwłasności**.....

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

3) **użytkowania wieczystego**

4) **trwałego zarządu**

5) **ograniczonego prawa rzeczowego**

6) **stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych**

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

7)..... **KW 8162, AN 19/87**

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej upoważniające mnie

(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Poddębice, dnia 14 sierpień 2008 r.

(miejscowość, data)



(podpis)

Poddebice dn.14.08.2008r.

- 1) zachowanie dotychczasowej funkcji usług oświaty o charakterze miejskim z zielenią towarzyszącą,
- 2) adaptację istniejących obiektów i urządzeń budowlanych z możliwością remontów, rozbudowy i modernizacji pod warunkiem zachowania dotychczasowej wysokości istniejących obiektów,
- 3) obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.
- 4) zachowanie dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej z ulicy Polnej.
- 5) zakaz podziałów wtórnych.

- 1) zachowanie istniejących stacji transformatorowych z możliwością ich modernizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym.
- 2) zachowanie dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej z ul. Polnej dla stacji o symbolach E20E i E22E. Dla stacji o symbolu E21E obsługa komunikacyjna z ul. Zielonej poprzez wyodrębniony dojazd.

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze miasta

§ 37. 1. Plan ustala obowiązek:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne;

2) rozwiązywania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z uwzględnieniem wskaźników wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

a) w terenach o funkcjach użyteczności publicznej minimum:

- dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² pow. użytkowej,
- dla zakładów produkcyjno-usługowych - 40 miejsc na 100 zatrudnionych,
- dla obiektów gastronomii - 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
- dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
- dla obiektów obsługi finansowej - 7 stanowisk na każde 100 m² pow. użytkowej,
- sale widowiskowe - 30 miejsc na 100 użytkowników (widzów),
- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - 2 stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² pow. użytkowej.

b) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 1 stanowisko na jeden budynek, przy czym dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - ilość miejsc zależna od wielkości i rodzaju wykonywanej działalności gospodarczej;

z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających ulic;

- 3) na terenach usług publicznych - projektowania stosownych rozwiązań uwzględniających wymagania w zakresie obrony cywilnej;
- 4) uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy, w szczególności zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacji szczególnej na ukrycia lub zastępcze budowle ochronne dla ludności;
- 5) zachowania odległości ochrony sanitarnej min. 50 m od ogrodzenia cmentarzy przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz magazynów do przechowywania produktów spożywczych i zakładów przetwórstwa spożywczego oraz obowiązek wyposażenia tych obiektów w wodę z sieci wodociągowej;
- 6) zachowania minimalnych powierzchni działek powstałych wskutek podziału: O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się minimalne powierzchnie działek: z przeznaczeniem: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - 600 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową - 800 m², z przeznaczeniem pod zabudowę wyłącznie usługową - 200 m²;
- 7) zachowania maksymalnej powierzchni sprzedażnej w obiektach handlowych do 1000 m².

2. Plan ustala na całym obszarze miasta zakaz wznoszenia prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych. Zakaz ten nie dotyczy terenów, na których ustalenia szczegółowe planu dopuszczają takie ogrodzenia.

Niniejszy wypis dla Urzędu Miejskiego w Poddębicach – Ref.IGKiM, celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Poddębicach.

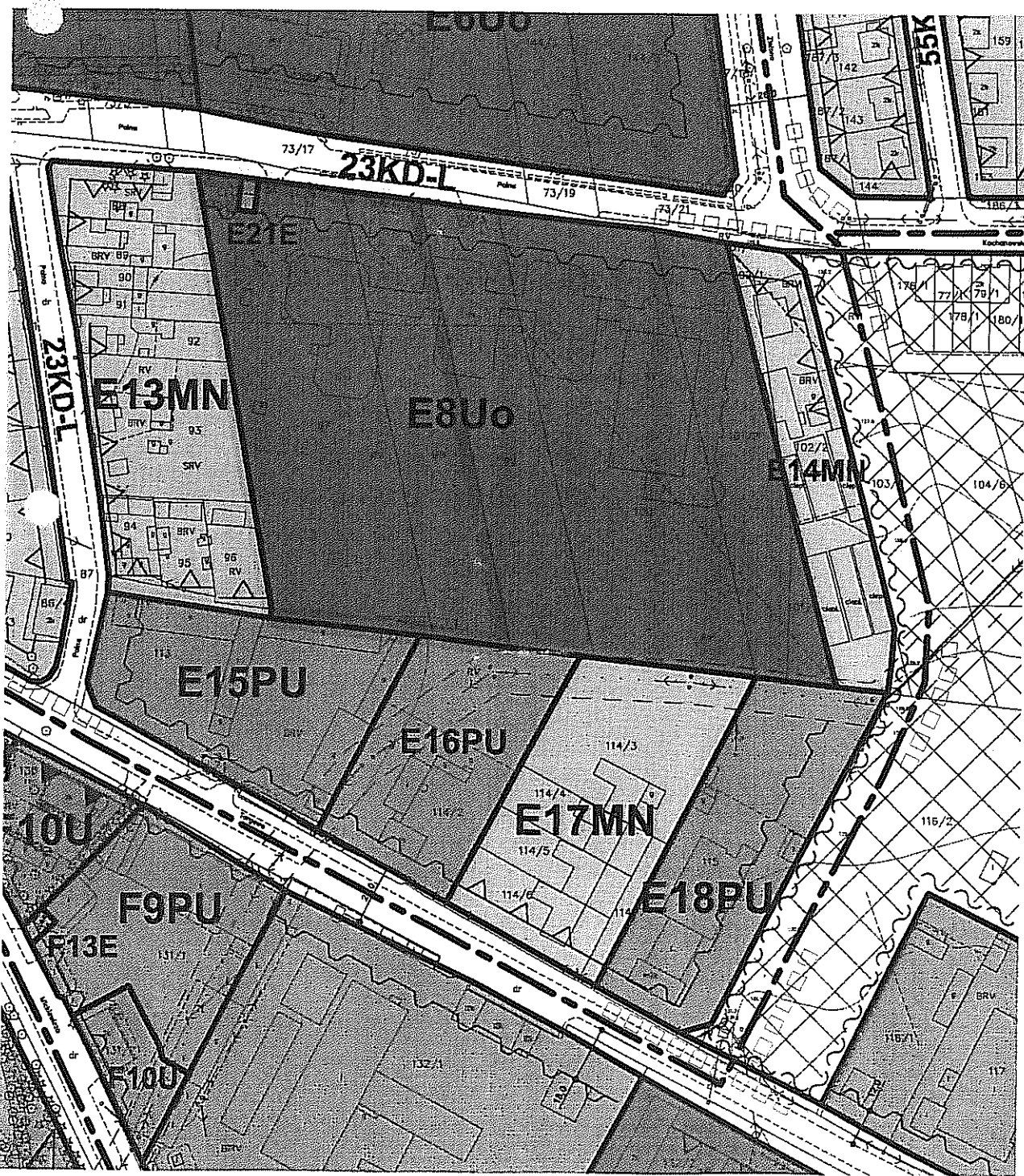
30.11.2022
Spaut
30.11.2022

WYKRES Z WYKONANEGO PLANU
ZAGOSPODARSTWA I PRZETWARZENIA TERENU

.....
 uchwała nr XXIV 150 04
 Rady Miejskiej z dnia 28. XII. 2004
 przebiegała przez E 54 563 z dnia 25. 02. 2005.
 dotyczyła zmian w planie zagospodarowania i przetworzenia terenu nr 97, 98 -
 jednostka planistyczna E... ośrodek geodezyjny nr 7 m. PODDEBICE
 skala 1:2000
 NR 60.7327/99/08 Poddebice dnia 14.08.2008r.

BURMISTRZ
Spaculik

TEREN OBJEKTU
 WYRYSU



LEGENDA

dot. wyrysu G.U. 7327/94/02
z dn. 14.08.2008r

-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
-  GRANICE JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH
-  OBSZAR OBJĘTY RYSUNKIEM PLANU NR 2
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
ALE O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW USŁUGOWYCH
I INNYCH NIEMIESZKALNYCH
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH
-  STREFA "B" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA
-  BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE O LOKALNYCH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
-  ZABUDOWA WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRACOWANIA
ARCHITEKTONICZNEGO
-  STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI SYLWETY MIASTA
I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZAREJESTROWANYCH
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  PROJEKTOWANE GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
DOLINY NER
-  ZASIĘG OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
-  GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - OBSZAR PRZEWIDZANY
DO INDYWIDUALNEGO ZABEZPIECZENIA PRZED POWODZIAMI
-  GRANICE POTENCJALNEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ
UJĘĆ WÓD WGLĘBNYCH
-  TERENY DO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ
-  STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
-  TERENY PRZEWIDZANE DO TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA
-  ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE ELEKTROENERGETYCZNE WN
ZE STREFĄ OCHRONNĄ PRZEWIDZIANE DO ZACHOWANIA
-  ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE 15 kV
PRZEWIDZIANE DOCEŁOWO DO SKABLOWANIA
-  STREFY WŁĄCZEŃ DOJAZDÓW LUB DRÓG WEWNĘTRZNYCH
DO ULIC PUBLICZNYCH
-  OBSZARY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI SPORZĄDZANYMI PO 1995r
-  PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU - ZASADY
-  ISTNIEJĄCE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK - DO LIKWIDACJI
-  LINIA WYZNACZAJĄCA PERSPEKTYWICZNY PRZEBIEG
PROJEKTOWANEJ OBWODNICY DROGI KRAJOWEJ
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE

8

Miejscowość 05.05.2008

Burmistrz Poddębic
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice
tel. 043 6782580, fax 6783995

NIP: 828 10 01 170

Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
ul. Wodna 40
90-046 Łódź

IGKM: 3040-15/2/2008

Poddębice, 2008-04-23

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów Prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Przedmiotem odstępstwa będą pomieszczenia piwnic budynku Gimnazjum w Poddębicach, które chcemy zaadaptować na potrzeby utworzenia wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego.

W chwili obecnej pomieszczenia przeznaczone do adaptacji mają wysokość 3,25 m. Posadzka obniżona jest od poziomu terenu o około 2,7 m. Całkowita powierzchnia przeznaczona do adaptacji to 119,80 m². Pomieszczenia posiadają oświetlenie sztuczne (planowane WC dla niepełnosprawnych wraz z pomieszczeniem socjalnym) oraz naturalne (planowany pokój konsultacji, pokój biurowy oraz magazyn sprzętu i komunikacja). Ponadto pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną.

W adaptowanych pomieszczeniach utworzone zostaną trzy stanowiska pracy, jedno stanowisko pracy stałej – pracownik obsługi wypożyczalni oraz dwa stanowiska pracy czasowej, kierowca i koordynator projektu.

Świadczona działalność będzie działalnością niekomercyjną, sprzęt rehabilitacyjny i urządzenia pomocnicze użyczane będą nieodpłatnie.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Piotr Sęczkowski

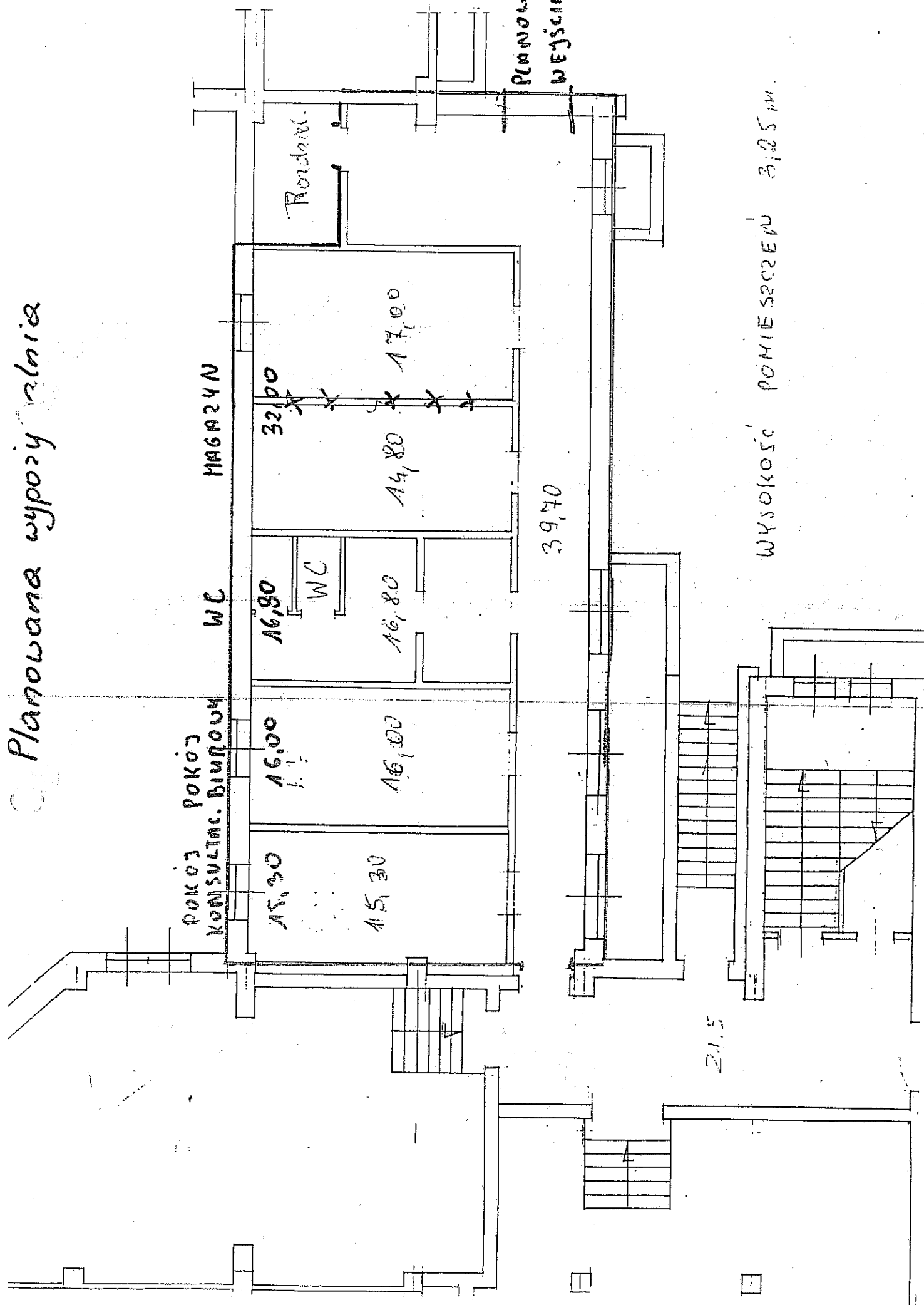
W załączeniu:

1. Rzut piwnic.

Do wiadomości:

1. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poddębicach.

Planowana wypozyczalnia

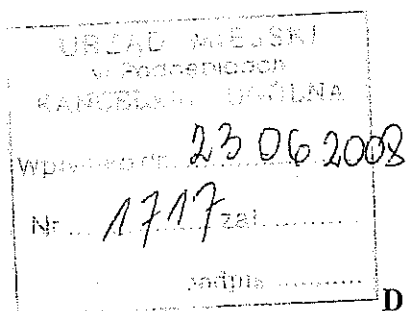


PWIS-NS-0ZNS-474/90/08

575

Łódź, dnia 19. CZE. 2008

IGKM 3040-15/2/2008



Pan Piotr Sęczkowski

Burmistrz Urzędu Miejskiego w Poddębicach

ul. Łódzka 17/21

99-200 Poddębice

DECYZJA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851, ostatnia zmiana Dz.U. z 2007 r. Nr 176, poz. 1238), § 73 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ostatnia zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156) oraz art. 104 KPA - po rozpatrzeniu wystąpienia Pana Piotra Sęczkowskiego, Burmistrza Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice z dnia 23.04.2008 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi- 07.05.2008 r.) znak: IGKM:3040-15/2/2008 - Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi

wyraża zgodę na

usytuowanie ok. 2,7 m poniżej poziomu otaczającego terenu pomieszczeń przeznaczonych na wypożyczalnię sprzętu rehabilitacyjnego zlokalizowanych w Budynku Gimnazjum w Poddębicach.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Sęczkowski, Burmistrz Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi z wnioskiem z dnia 23.04.2008 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi- 07.05.2008 r.) znak: IGKM:3040-15/2/2008 o wyrażenie zgody na usytuowanie ok. 2,70 m poniżej poziomu otaczającego terenu pomieszczeń przeznaczonych na wypożyczalnię sprzętu rehabilitacyjnego zlokalizowanych w Budynku Gimnazjum w Poddębicach.

Wydając niniejszą decyzję Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi wziął pod uwagę zapis § 73 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ostatnia zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156), który dopuszcza do zlokalizowania pomieszczeń produkcyjnych i usługowych poniżej

-verte-

poziomu terenu pod warunkiem uzyskania zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wydanej w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy, co ma zastosowanie w przedmiotowym przypadku.

Z informacji zawartych we wniosku wynika, iż pomieszczenia przeznaczone na wypożyczalnię sprzętu rehabilitacyjnego posiadają wysokość 3,25 m w świetle oraz dostęp światła dziennego poprzez okna usytuowane w ścianach zewnętrznych. W zakładzie zostanie utworzone jedno stanowisko pracy stałej oraz dwa stanowiska pracy czasowej.

Niniejsza decyzja została wydana w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy – postanowienie z dnia 02.06.2008 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi- 13.06.2008 r.), Nr rej.: Ld-4260-54/08.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji zgodnie z art. 129 § 2 KPA, służy odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, ul. Długa 38/40 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.



Zastępca Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
[Signature]
dr n. med. Grzegorz Grande

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Poddębicach
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice,

Do wiadomości:

1. Okręgowy Inspektor Pracy w Łodzi
Państwowa Inspekcja Pracy
Al. Kościuszki 123
90-441 Łódź,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach
ul. Mickiewicza 16
99-200 Poddębice,
3. aa.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Przedmiot planowanej inwestycji

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przystosowanie dla potrzeb wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego części pomieszczeń znajdujących się w budynku Gimnazjum przy ul. Polnej 36 w Poddębicach

Właściciel – inwestor: Gmina Poddębice

2. Charakterystyka istniejącego obiektu

Budynek Gimnazjum został zbudowany w latach 1988 – 1992. Bryła budynku składa się z trzech segmentów piętrowych połączonych parterowymi łącznikami. Całość budynku jest podpiwniczona.

W roku 2008 wykonana została termomodernizacja budynku, w ramach której dokonano wymiany drewnianej stolarki okiennej na okna z pcv oraz docieplono ściany zewnętrzne.

Pomieszczenia będące celem adaptacji i przystosowania do spełnienia nowej funkcji zlokalizowane są w poziomie piwnic segmentu budynku Gimnazjum, oznaczonego na etapie projektowania symbolem ŁA. Dotychczas wykorzystywane były jako zaplecze socjalno – sanitarne i magazynowe kotłowni.

W roku bieżącym instalacje centralnego ogrzewania budynku Gimnazjum podłączone zostaną do sieci ciepłowniczej zasilanej przez kotłownię zdalczynną, a wbudowana kotłownia zostanie zlikwidowana.

Zespół rozpatrywanych pomieszczeń połączony jest komunikacyjnie z pozostałymi kondygnacjami budynku klatką schodową. Oddzielnymi schodami zewnętrznymi prowadzi również bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku.

Konstrukcję nośną kondygnacji – podobnie jak całego budynku – stanowią żelbetowe ramy oraz żelbetowe płyty stropowe. Zewnętrzne ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Ścianki działowe z cegły gr. 12 i 6 cm. Ściany i sufity pokryte tynkiem cementowo – wapiennym gładkim. Stolarka okienna z profili pcv, stolarka drzwiowa drewniana, typowa.

W pomieszczeniach występują trzy rodzaje posadzek:

- lastrico wylewane w pomieszczeniach sanitarnych i komunikacji
- płytki z terakoty w pomieszczeniu przeznaczonym na pokój szkoleniowy
- płytki pcv w pozostałych pomieszczeniach

Wysokość pomieszczeń - 3,25 m

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku

Stan techniczny konstrukcji nośnej przedmiotowego fragmentu budynku jest dobry – nie stwierdza się zmian lub odkształceń świadczących o utracie walorów wytrzymałościowych.

Stan techniczny ścianek wewnętrznych można określić jako dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń, w postaci pęknięć lub miejscowych ubytków murów.

Tynki wewnętrzne w stanie dostatecznym. Posadzki z pcv zniszczone – występują pęknięcia i ubytki płytek.

4. Wnioski końcowe

Planowane prace adaptacyjne polegać będą głównie na wykonaniu działowych ścianek wewnętrznych, zmianie wymiarów otworów istniejących oraz wykuciu nowych otworów okiennych i drzwiowych. Wykonane zostaną nowe posadzki, odnowienie powłok malarskich, nastąpi przebudowa wewnętrznych instalacji.

Po przeprowadzeniu projektowanych prac walory estetyczne i użytkowe omawianego fragmentu budynku zostaną w znacznym stopniu poprawione.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że omawiany obiekt może być przystosowany do pełnienia planowanej nowej funkcji bez zastrzeżeń.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i podstawy opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i adaptacji pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Poddębicach przy ul. Polnej 36 dla potrzeb wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego.

Podstawę opracowania stanowią:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice nr GU-7327/94/2008 z dnia 14.08.2008 r
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U nr 75/2002 poz. 690 – zmiana w Dz.U. nr 109/2004 poz. 1155).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nr PWIS-NS-OZNS-474/90/08 z dnia 19 czerwca 2008 r
5. Uzgodnienia dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych dokonane z inwestorem i użytkownikiem
6. Inwentaryzacja budowlana wykonana do celów projektowych.

2. Stan istniejący

Pomieszczenia będące celem adaptacji i przystosowania do spełnienia nowej funkcji zlokalizowane są w poziomie piwnic segmentu budynku Gimnazjum, oznaczonego na etapie projektowania symbolem ŁA. Dotychczas wykorzystywane były jako zaplecze socjalno – sanitarne i magazynowe kotłowni.

W roku bieżącym instalacje centralnego ogrzewania budynku Gimnazjum podłączone zostaną do sieci ciepłowniczej zasilanej przez kotłownię zdalczą, a wbudowana kotłownia zostanie zlikwidowana.

Zespół rozpatrywanych pomieszczeń połączony jest komunikacyjnie z pozostałymi kondygnacjami budynku klatką schodową. Oddzielnymi schodami zewnętrznymi prowadzi również bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku.

Konstrukcję nośną kondygnacji – podobnie jak całego budynku – stanowią żelbetowe ramy oraz żelbetowe płyty stropowe. Zewnętrzne ściany osłonowe murowane z cegły pełnej ceramicznej. Ścianki działowe z cegły gr. 12 i 6 cm. Ściany i sufity pokryte tynkiem cementowo – wapiennym gładkim. Stolarka okienna z profili pcv, stolarka drzwiowa drewniana, typowa.

W pomieszczeniach występują trzy rodzaje posadzek:

- lastrico wylewane w pomieszczeniach sanitarnych i komunikacji
- płytki z terakoty w pomieszczeniu przeznaczonym na pokój szkoleniowy
- płytki pcv w pozostałych pomieszczeniach

Wysokość pomieszczeń - 3,25 m

3. Charakterystyka zmian adaptacyjnych

Przyjęto, że skład osobowy obsługi projektowanej wypożyczalni przedstawiał się będzie następująco:

- pracownik obsługi - 1 osoba (praca stała)
- koordynator projektu - 1 osoba (praca czasowa)
- rehabilitant - 1 osoba (praca czasowa)
- kierowca - 1 osoba (praca czasowa)

Z usług wypożyczalni i zajęć szkoleniowo – instruktażowych korzystać będą głównie osoby z dysfunkcją narządów ruchu, w tym także poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wjazd i wyjazd osób na wózku inwalidzkim odbywał się będzie po projektowanej pochylni oraz po schodach za pomocą „schoďolazu”.

W celu przystosowania omawianej części budynku do nowych potrzeb niezbędne jest wykonanie niżej wymienionych prac adaptacyjnych:

- a) wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
- b) urządzenie pomieszczenia sanitarnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych
- c) przebudowa i wykonanie dodatkowych ścianek działowych
- d) wymiana wyznaczonych otworów okiennych
- e) wymiana drzwi wewnętrznych nie spełniających aktualnych wymogów wymiarowych
- f) wykonanie wszystkich posadzek z płytek gres
- g) przebudowa instalacji elektrycznych, wod.-kan. i c.o.
- h) wykonanie obudowy podwieszonych do sufitów rurociągów instalacyjnych
- i) wykonanie obudowy pionu i poziomów instalacji c.o.
- j) wykonanie obudowy drabinek instalacyjnych z przewodami elektrycznymi
- k) oddzielenie kondygnacji zajmowanej przez wypożyczalnię od pozostałych części budynku
- l) odnowienie powłok malarskich

W wyniku wykonania projektowanej adaptacji i przebudowy uzyskane zostaną niżej wymienione pomieszczenia:

1 - Komunikacja	26,8 m ²
2 - Korytarz	38,3 "
3 - Pokój szkoleniowy	15,2 "
4 - Pokój biurowy	15,8 "
5 - Pokój socjalny	5,3 "
6 - W.c.	6,0 "
7 - Magazyn	36,7 "

Razem pu 144,1 m²

Do gromadzenia odpadów stałych służyć będą pojemniki znajdujące się w istniejącej osłonie śmietnikowej położonej w odległości 40 m od wejścia.

4 Opis projektowanych rozwiązań

4.1. W.c.przystosowany dla osób niepełnosprawnych

W pomieszczeniu wykonać sufit podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych na wysokości 2,50 m.

Ściany pomieszczenia wyłożyć glazurą na całej wysokości. Posadzka z płytek gres antypoślizgowych.

Uchwyty produkcji firmy AKCJUM (Warszawa, ul. Bartycka 175) następujących typów:

- poziomy przyścienny SN710
- podnoszony mocowany do ściany SN750
- prysznicowy poziomy – pionowy SN350

4.2. Ścianki działowe

Nowe ścianki działowe wykonać z cegły pełnej gr. 12 cm i ceramicznych bloczków Pd gr. 8 cm. Zamurowania otworów cegłą ceramiczną gr. 12 cm.

4.3. Otwory okienne

W celu zapewnienia dostatecznego oświetlenia pomieszczeń zachodzi potrzeba wymiany istniejących dwóch otworów okiennych.

Przyjęto wskaźnik oświetlenia mierzony stosunkiem powierzchni okien w świetle ościeżnic do powierzchni użytkowej pomieszczeń jak 1:8, z wyjątkiem pomieszczeń magazynowych.

Wymiana otworów okiennych wymagać będzie wykonania dodatkowych studzienek przyokiennych.

4.4. Obudowa rurociągów.

Obudowę wykonać z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym mocowanym systemowo do podłogi, ścian i sufitów.

4.5. Oddzielenie pomieszczeń

Na poziomie parteru należy zamontować otwieraną kratę metalową oddzielającą bieg schodowy .prowadzący do piwnic od przyległej powierzchni komunikacyjnej.

4.6. Roboty malarskie

Sufity i ściany pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną po uprzednim usunięciu starych powłok malarskich. Pomalować farbą olejną nie wymieniane drzwi drewniane i metalowe, grzejniki, rury instalacyjne.

4.7. Wentylacja

Do wentylacji pomieszczeń wykorzystane zostaną istniejące i projektowane kanały typu „zet” przechodzące przez ściany zewnętrzne i zaopatrzone w kratki wentylacyjne. Doprowadzenia przewodów z rur pcv o średnicy 110 mm.

5. Część instalacyjna

5.1. Instalacje elektryczne

W celu zasilenia projektowanych pomieszczeń zostanie wykonana tablica pomiarowo - rozdzielcza posiadająca 2 obwody zabezpieczone wyłącznikami różnicowo – prądowymi. Zasilenie tablicy z istniejącej w budynku tablicy rozdzielczej.

Dla umożliwienia indywidualnego rozliczania zużycia energii elektrycznej w tablicy zamontowany zostanie licznik jednofazowy (tzw. podlicznik)

Przewody wewnętrzne obwodów instalacji YDY 3x1,5 i 3x2,5 mm². Część przewodów ułożona zostanie na istniejących w korytarzu drabinkach instalacyjnych, reszta – w wykonanych w tynku bruzdach jako podtynkowe.

System ochrony od porażeń – zerowanie.

Oprawy oświetleniowe świetłówkowe i żarowe. Osprzęt instalacyjny typowy dla budownictwa powszechnego.

5.2. Instalacje wodno - kanalizacyjne

Do zasilania projektowanych urządzeń wykorzystane zostaną podwieszone do sufitu istniejące rurociągi zimnej i ciepłej wody. Rozprowadzenie wody stalowymi przewodami ocynkowanymi ukrytymi w bruzdach ściennych. Przewody ciepłej wody izolowane otulinami z pianki poliuretanowej.

Przewody kanalizacyjne z rur pcv włączonych do istniejącego pionu kanalizacyjnego.

5.3. Instalacje centralnego ogrzewania

Przewidziano zdemontowanie wszystkich znajdujących się w pomieszczeniach grzejników wykonanych z rur ożebrowanych oraz jednego grzejnika żeliwnego członowego (w pomieszczeniu nr 5). Zdemontować należy również grzejnik z rur ożebrowanych znajdujący się na ścianie klatki schodowej w poziomie spocznika międzypiętrowego.

Istniejące grzejniki żeliwne członowe pozostają bez zmian.

Nowe grzejniki typu PURMO C22 podłączyć do przebiegających wzdłuż ścian poziomów.

Z przebiegających przez pomieszczenia poziomów i pionów instalacyjnych należy usunąć izolacje wykonane z wełny mineralnej pokryte płaszczem gipsowym.

6. Roboty zewnętrzne

Objęta opracowaniem część budynku posiada już urządzony dojazd prowadzący z ulicy Polnej oraz dojście chodnikiem z płyt betonowych.

Niniejsze opracowanie wprowadza nowe elementy zagospodarowania w postaci pochylni dla niepełnosprawnych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

6.1. Pochylnia

Projektowana pochylnia usytuowana została przy wschodniej ścianie segmentu administracyjno – żywieniowego budynku z wjazdem z przyległego chodnika o nawierzchni betonowej.

Jako jedna ze ścian pochylni wykorzystane zostaną mury istniejących studzienek przyokiennych.

Fundamenty pozostałych ścian pochylni betonowe o szer. 25 cm posadowione na głębokości 60 cm poniżej jezdni. Zbrojenie fundamentów wieńcem z 4-ch prętów śr. 10 mm ze stali żebrowanej.

Ściany betonowe lub murowane z bloczków betonowych. Powierzchnie ścian wyprawić tynkiem cementowym gładkim i pomalować farbą emulsyjną.

Balustrady z rur stalowych śr. 32 i 40 mm zabezpieczone malarską powłoką antykorozyjną. Naroża pochwyków balustrad wyokraglone kolanami hamburskimi.

Jezdnię pochylni, podesty oraz schody wykonać z kostki betonowej gr. 4 cm ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej.

6.2. Stanowiska postojowe

Zaprojektowane zostały dwa stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i jedno stanowiska dla osób niepełnosprawnych na istniejących nawierzchniach betonowych.

Stanowiska wyznaczone zostaną poprzez namalowanie na nawierzchni linii z białej farby chlorokauczukowej.